

**Une vue splendide !**



**VOTRE AGENCE**

**CERILLY**

**53 av jean jaures 03350 cerilly**

**Tél : 04.26.83.02.57**

**Site : transaxia-cerilly.fr**

**DESCRIPTION**

Immobilier dans l'Allier, à environ 7 km de Cérilly et 39 km de Moulins. Cette maison de 128m<sup>2</sup> habitables avec une partie rénovée en accessibilité pour personne à mobilité réduite propose: Au rez-de-chaussée: un couloir traversant de 5m<sup>2</sup> distribuant une salle d'eau de 7,5 m<sup>2</sup>, une pièce de 7,5 m<sup>2</sup> et un grand salon de 35 m<sup>2</sup> avec cheminée (insert). A la suite, vous trouverez une cuisine de 13m<sup>2</sup> avec ouverture sur le jardin, une salle de bains ainsi qu'un WC séparé. A l'étage: un couloir et trois chambres de 10, 13 et 19 m<sup>2</sup> et un WC. Jardin attenant de 1444m<sup>2</sup> avec plusieurs petites dépendances et puits. L'endroit est situé très au calme (aucune nuisance), tout au bout d'une jolie route de campagne. Double vitrage, assainissement individuel, chauffage bois et électrique. Prix hors frais de notaire. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Photos supplémentaires sur demande. Pour tous renseignements contactez Charline Schimenti, Agence Transaxia de Cérilly: Agent enregistré sous le n° 388317588 RSAC Montluçon. 04.26.83.02.57 ou 07.70.91.27.52.

**INFORMATIONS**

**Année de construction :**

**Nombre de pièces : 5**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Nombre de salles de bain : 1**

**Nombre de chambres : 3**

**Nombre de salles d'eau : 1**

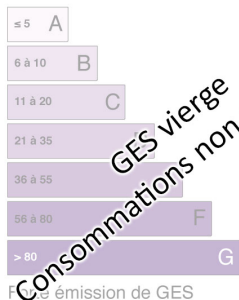
**Nombre de WC : 2**

**Cuisine : fermée non équipée**

**Chauffage : Oui**

**Surface habitable : 128m<sup>2</sup>**

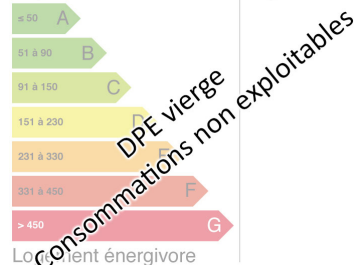
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



Faible émission de GES

Logement économe

GES vierge

DPE vierge

Faible émission de GES

**Surface du terrain : 1444m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**