

**Pavillon sur sous-sol**



**DESCRIPTION**

Immo CERILLY, SCHIMENTI Charline - 07.70.91.27.52 Pavillon de 78.05 m2 non mitoyen en très bon état situé à Cérilly, au calme et à deux minutes des commodités. Au rez-de-chaussée: entrée de 4.20 m2, salon de 30.28m2 avec grand balcon avec vue, cuisine aménagée de 10.80 m2, deux chambres de 11.10 m2 chacune, salle d'eau de 3.72 m2, WC et placards. Au sous-sol: un garage, une grande pièce de 27.96 m2 avec évier, une pièce de 15.91 m2, un WC et une cave de 7.20 m2. Le sous-sol étant agrémenté de fenêtres, il est envisageable de rendre la surface habitable. Terrain attenant de 1049 m2 avec un puits et clôturé. Une dépendance à usage de remise d'environ 20 m2. Double vitrage, chauffage électrique et poêle à bois au sous-sol, volets roulants électriques, assainissement au tout à l'égout. Prix hors frais de notaire. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Photos supplémentaires sur demande. Pour tous renseignements contactez Charline Schimenti, Agence Transaxia de Cérilly: Agent enregistré sous le n° 388317588 RSAC Montluçon. 04.26.83.02.57 ou 07.70.91.27.52.

**VOTRE AGENCE**

**CERILLY**

**53 av jean jaures 03350 cerilly**

**Tél : 04.26.83.02.57**

**Site : transaxia-cerilly.fr**

**INFORMATIONS**

**Année de construction :**

**Nombre de pièces : 4**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Nombre de salles de bain : 1**

**Nombre de chambres : 2**

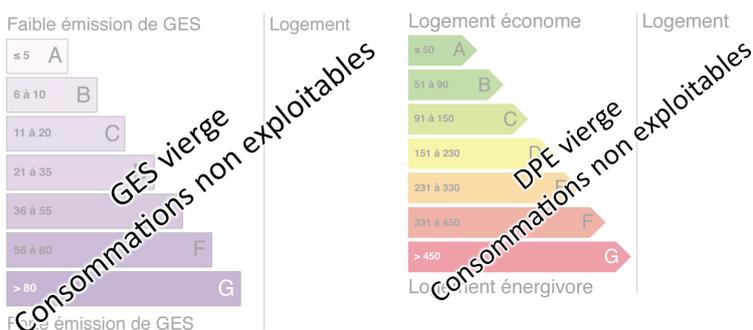
**Nombre de salles d'eau : 1**

**Nombre de WC : 2**

**Cuisine : fermée aménagée**

**Chauffage : Oui**

**Surface habitable : 78m²**



**Surface du terrain : 1049m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**