

**Habitable de suite**



**DESCRIPTION**

Immo CERILLY, SCHIMENTI Charline - 07.70.91.27.52A deux minutes du bourg toutes commodités (écoles, collège, commerces ...) de Cérilly, maison non mitoyenne habitable de suite. Environ 65m2 habitables comprenant: une entrée, un couloir, une cuisine, un salon/salle à manger de 20 m2, deux chambres de 11 et 15 m2, une salle d'eau, un WC séparé. Terrasse, garage en dessous, terrain attenant et clos de 616 m<sup>2</sup>. Chauffage électrique, tout à l'égout. Prix hors frais de notaire. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Photos supplémentaires sur demande. Pour tous renseignements contactez Charline Schimenti, Agence Transaxia de Cérilly: Agent enregistré sous le n° 388317588 RSAC Montluçon. 04.26.83.02.57 ou 07.70.91.27.52.

**VOTRE AGENCE**

**CERILLY**

**53 av jean jaures 03350 cerilly**

**Tél : 04.26.83.02.57**

**Site : transaxia-cerilly.fr**

**INFORMATIONS**

**Année de construction :**

**Nombre de pièces : 3**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Nombre de salles de bain : 0**

**Nombre de chambres : 2**

**Nombre de salles d'eau : 1**

**Nombre de WC : 1**

**Cuisine :**

**Chauffage : Oui**

**Surface habitable : 65m<sup>2</sup>**

**Surface du terrain : 616m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**

Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



GES vierge  
Consommations non exploitables

DPE vierge  
Consommations non exploitables  
Loi Climat économe