

Idéal premier investissement



DESCRIPTION

Immobilier dans l'Allier, forêt de Tronçais. Au calme mais à deux minutes des commerces et écoles, maison de village en pierres avec jardin attenant et dépendance. Au rez-de-chaussée: salon de 25m2 environ ouvert sur cuisine aménagée de 20 m2 environ, WC. A l'étage: chambre en soupenette de 10 m2 environ et salle de d'eau. Chauffage poêle à bois et électricité. Assainissement: tout à l'égout. Cave voutée en dessous. Dépendance non attenante de 25m2 environ avec cheminée et grenier au dessus. Jardin attenant de 430m2. A voir absolument ! Transaxia CERILLY, SCHIMENTI Charline - 07.70.91.27.5253 Avenue Jean Jaurès - 03350 Cérilly Agent inscrit au RCAS de Montluçon sous le numéro 388317588. Prix comprenant les honoraires d'agence à la charge du vendeur. Frais de notaire non inclus.

VOTRE AGENCE

CERILLY

53 av jean jaures 03350 cerilly

Tél : 04.26.83.02.57

Site : transaxia-cerilly.fr

DPE ancienne version

Emission de gaz
Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <=5

B 6 à 10

C 11 à 20

D 21 à 35

E 36 à 55

F 56 à 80

G >80

Forte émission de CO2

Consommation énergétique
kWh/m²/an

Logement économe

A <=70

B 71 à 110

C 111 à 180

D 181 à 250

E 251 à 330

F 331 à 420

G >421

Logement énergivore

7

237

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouvert aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 61m²

Surface du terrain : 430m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²