

Pavillon au calme



DESCRIPTION

Transaxia CERILLY, SCHIMENTI Charline - 07.70.91.27.52 Pavillon de plain-pied de 104m2 habitables. Au rez-de-chaussée: une cuisine aménagée de 10.5m2, deux chambres avec placards, un couloir, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un salon/salle à manger de 26m2, un WC. A l'étage: deux chambres, un bureau, couloir, pièce d'eau avec lavabo. Au sous-sol: garage de 24.5m2, chaufferie/buanderie, douche, WC, cave avec accès au jardin. Chauffage central fuel et bois. Jardin attenant de 821m2, remise de 14m2. Le tout situé dans un quartier calme et à deux minutes des commodités. TOUT A L'EGOUT. Agent inscrit au RCAS de Montluçon sous le numéro 388317588. Prix comprenant les honoraires d'agence à la charge du vendeur. Frais de notaire non inclus.

VOTRE AGENCE

CERILLY

53 av jean jaures 03350 cerilly

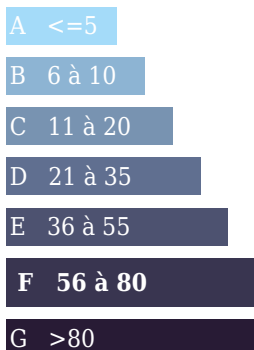
Tél : 04.26.83.02.57

Site : transaxia-cerilly.fr

DPE ancienne version

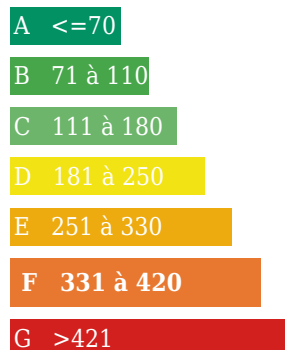
**Emission de gaz
Kg Co2m²/an**

Faible émission de CO2



**Consommation énergétique
kWh/m²/an**

Logement économe



Forte émission de CO2

Logement énergivore

64

375

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 104m²

Surface du terrain : 821m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²

**Logement à consommation
énergétique excessive**