

**Belle maison bourgeoise !**



**DESCRIPTION**

Transaxia CERILLY, SCHIMENTI Charline (EI) -  
07.70.91.27.52 Immobilier dans l'Allier, dans un bourg toutes commodités. En exclusivité et à un prix plus qu'attractif, très belle maison bourgeoise de 134m2 habitables, non mitoyenne avec jardin attenant de 957m2. Au rez-de-chaussée, un séjour de plus de 36m2 avec cheminée, une entrée avec carrelage ancien, une cuisine, un bureau, un WC et une grande véranda sur l'arrière. A l'étage, trois belles chambres une salle de bains avec WCGrenier au dessus. Cave et cabanon de jardin en bois. Double vitrage et volets roulants électriques, chauffage central au fuel, tout à l'égout. Honoraires d'agence à la charge du vendeur, frais de notaire non inclus. Agence immobilière TRANSAXIA de Cérilly 53 Avenue Jean Jaurès 03350 Cérilly 04.26.83.02.57 ou 07.70.91.27.52

**VOTRE AGENCE**

**CERILLY**

**53 av jean jaures 03350 cerilly**

**Tél : 04.26.83.02.57**

**Site : transaxia-cerilly.fr**

**DPE ancienne version**

**Emission de gaz  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an**

**Faible émission de CO2**

**A <=5**

**B 6 à 10**

**C 11 à 20**

**D 21 à 35**

**E 36 à 55**

**F 56 à 80**

**G >80**

**78**

**Consommation énergétique  
kWh/m<sup>2</sup>/an**

**Logement économe**

**A <=70**

**B 71 à 110**

**C 111 à 180**

**D 181 à 250**

**E 251 à 330**

**F 331 à 420**

**G >421**

**316**

**Logement énergivore**

**Forte émission de CO2**

**INFORMATIONS**

**Année de construction :**

**Nombre de pièces : 6**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Nombre de salles de bain : 1**

**Nombre de chambres : 3**

**Nombre de salles d'eau : 0**

**Nombre de WC : 2**

**Cuisine : fermée non équipée**

**Chauffage : Oui**

**Surface habitable : 134m<sup>2</sup>**

**Surface du terrain : 957m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**